



י"ב סיון תשפ"ג  
1.6.23  
433419223

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה נוספת לאישור מימוש אופציה עם מתכנן אלומיניום טליסמן הנדסה חוזה מס' 604/16  
פרויקט: הקמת מחלקות ב' ו ג' ומיון במ. הירושלמי לבריאות הנפש, איתנים עלית  
חוזה מס' 604/16

אורי גולדשטיין/ חזי צפניה - יו"ר הוועדה/ מ"מ  
חסן אסמעיל - חשב המשרד  
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית  
אלי כהן - חבר  
נעמה שטיינברג - חברה  
ג'אק רוזנברג - חבר

מתכנתת האלומיניום בפרויקט שבנדון טליסמן הנדסה בע"מ ח.פ. 514352335 נבחרה ביום 9.6.16 ע"י וועדת המכרזים בהתאם לתקנה 5 (א). מסגרת שכה"ט באישור 150,000 ₪.

ביום 30.4.20 אשרה וועדת המכרזים מימוש אופציה עם מתכננים בפרויקט והארכת התקשרות עם המתכננים בפרויקט עד ליום 31.12.24. סה"כ שכה"ט מתכנתת אלומיניום באישור הוועדה 154,255 ₪ לא כולל מע"מ.

ביום 10.11.22 אשרה הוועדה מימוש אופציה נוסף עם המתכנתת שבנדון בסכום של 6,460 ₪ לא כולל מע"מ, סה"כ ההתקשרות עימה עמדה על 160,715 ₪ לא כולל מע"מ.

מצורף מכתבו של מרכז הפרויקט ג'אק רוזנברג הפונה בבקשה לאישור מימוש אופציה נוסף בשל הצורך שנוצר בשעות עבודה לתכנון מחדש של חזית צפנית, חזית דרומית ומספר פריטים נוספים, בין השאר בשל ליקוי ביצוע של הקבלן. עוד ציין במכתבו כי בשלב זה לא רואים טעם בהפעלת חילוט ערבות.

שעות עבודה	תעריף	סכום
200	279	55,800

לפי תעריף מתכנן 2 (חשכ"ל) + 10% הנחה

מבוקשת הרחבת ההתקשרות עם מתכנתת אלומיניום טליסמן הנדסה בפרויקט שבנדון בסך 55,800 ₪ לא כולל מע"מ.

סה"כ היקף ההתקשרות עם מתכנתת האלומיניום בפרויקט שבנדון לאחר אישור מימוש האופציה - ההרחבה המבוקשת, יעמוד על 216,515 ₪ לא כולל מע"מ.

ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונה.

תקנה תקציבית 67250302



י"ב סיון תשפ"ג  
1.6.23

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה נוספת לאישור מימוש אופציה עם מתכנן אלומיניום טליסמן הנדסה  
פרויקט: הקמת מחלקות ב' ו ג' ומיון במ. הירושלמי לבריאות הנפש, איתנים עליה  
חוזה מס' 604/16

*[Handwritten signature]* 7/6/23

החלטת הוועדה:

בהסתמך על חוות דעתו של אורי גולדשטיין, ראש המינהל לתכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה (מצ"ב),  
ובהמשך לפנייתו של מרכז הפרויקט ג'אק רוזנברג ולאור הצורך שנוצר בשעות עבודה לתכנון מחדש של

החזית הצפונית, החזית הדרומית ומספר פריטים נוספים, בין השאר בשל ליקויי ביצוע של הקבלן.  
הוועדה מאשרת את מימוש האופציה עם מתכנת האלומיניום בפרויקט בהיקף של עד 200 שעות עבודה -  
בסך 55,800 ₪ לא כולל מע"מ.

הסכום לעבודות התכנון הנ"ל - התאמת תכנון למצב הקיים הנ"ל קוזו מחשבוו הקבלן שתית בשל ליקויי  
הביצוע.

משך ההתקשרות ללא שינוי ועד 31.12.2024.

זאת בהתאם לתקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הוועדה:

השם	תפקיד	חתימה
אורי גולדשטיין / חזי צפניה	יו"ר / מ"מ יו"ר	<i>[Signature]</i>
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	<i>[Signature]</i>
חסן אסמעיל	חשב המשרד	<i>[Signature]</i>
אלי כהן	חבר	<i>[Signature]</i>
נעמה שטיינברג	חברה	
גיאק רוזנברג	חבר	

חתימת ב"א עם תפקיד א' ראש מינהל תכנון ופיתוח רפואה  
י"ב יוני 2023

## אמיר בן שטרית

---

אורי גולדשטיין  
יום שלישי 06 יוני 2023 08:13  
חסן אסמעיל; אמיר בן שטרית  
סלה עטר-כץ; ניר כספי; חזי צפניה; ג'אק רוזנברג; עינת אבני; נעמה שטיינברג; אלי כהן  
עדכון הבקשה - הגדלת הזמנה מתכנתת אלומיניום טליסמן - פרויקט איתנים עילית  
431719723 docx. הגדלה לסטלה

מאת:  
נשלח:  
אל:  
עותק:  
נושא:  
קבצים מצורפים:  
חשיבות:

גבוהה

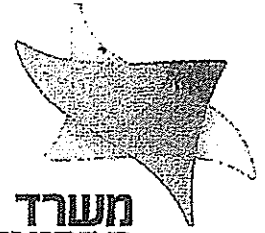
חסן וחברי וועדת מכרזים – שלום רב.

בהמשך למייל של ג'אק מצ"ב .  
אני מחדד, מוסיף ומבהיר.

- הצורך בשינוי תכניות פרטי האלומיניום למצב בשטח – נוצר בעקבות בנייה של הקבלן שלא ע"פ תכניות הבינוי . שינוי עבודות הבניה ע"פ התכנון המקורי - היה מצריך זמן רב של הריסות ובניה מחדש וחשש לבניה לא איכותית . במקום זה אנו מתאימים את תכנון אלמנטי האלומיניום למצב בשטח .
- העלות תכנון מחדש של אלמנטי האלומיניום – תקוזז מחשבוננו של הקבלן.
- אין בפרטי האלומיניום ע"פ התכנון החדש להוריד כהוא זה מאיכותן - אין ולא תהא שום פשרה באיכות ! ( כולל כל הבדיקות והאישורים - המתכנתת, מנה"פ מכוני בדיקה )
- אין בפרטי האלומיניום החדשים שינוי בעלותם – אל מול כ"כ והמחירים כפי שקיים במחירי הקבלן במכרז.
- מכל האמור לעיל – לא רלוונטי ( לפחות לא בשלב זה ) לחלט ערבות לקבלן.

מקווה שעכשיו הדברים יותר ברורים .  
נא לאשר התוספת המינורית לתכנון ( שוב – שלא תגרם לנו שום נזק ) על מנת שנוכל להמשיך לקדם את הפרויקט.

להלן המכתב שג'אק כתב.



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה


Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

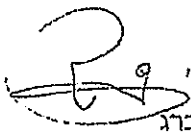
משרד  
הבריאות  
כהיים בריאים יותר

י"ח באייר, התשפ"ג  
09/05/2023  
סימוכין: 431719723

לכבוד  
וועדת מכרזים

**הנדון: בקשה לתוספת עם היועצת אלומיניום טליסמן הגדסה בע"מ חוזה מס 604/16 בפרויקט הקמת מחלקות ב' ו ג במרכז הירושלמי לבריאות הנפש ביה"ח " איתנים "**

1. ביום 9/6/2016 אישרה וועדת המכרזים, התקשרות עם יועצת אלומיניום בפרויקט שבנדון (חוזה 604/16).
2. בהמשך בשל הדרישה של המועצה על שמירת המבנה היסטורי רכז הפרויקט סיכם עם היועצת על עלות שינויים שנדרשו ובאו לידי ביטוי במימוש אופציה לחוזה 604/16 שאושר בתאריך 30.04.2020
3. תוספת נוספת לחוזה 696/22 אושרה על סך 14962 ₪ בגין שינויים ונסיעות
4. עקב חוסר תאימות בין תוכניות אדריכלות, קונסטרוקציה נדרש תכנון מחדש של חזית צפונית, חזית דרומית, ומספר פריטים נוספים
5. תכנון חוזר נוסף נדרש בשל ביצוע לא מדויק, ליקויי ביצוע של הקבלן, הזמנת היועצת לפיקוח עליון סרק.
6. אבקש את אישור הוועדה לתוספת בנק שעות המוערך לכ 200 שעות
7. מצורף תחשיב 
8. מוצע שאת היקף הנזק שנגרם לזי הקבלן שתית יקוזז מחשבונו.
9. כרגע אנו רוצים לטפל בכלים תקציביים דרך מערך החשבונות ולא רואים טעם בהפעלת חילוט ערבות ביצוע.
10. משך התקשרות ללא שינוי. (ע"פ נוכחי 31/12/2024)
11. נודה על אישורכם כמבוקש.

בברכה,  
  
גי'אק רוזנברג